SICOM LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय : सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग नं. ४, गुरु हरगोविंदजी रोड, (अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड), चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०० ०९३
टेलि. नं. : (०२२) ६६५७२७०० वेबसाइट : www.sicomindia.com

जाहीर लिलाव-नि-विक्री सूचना

वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ (सर्फेसी) अंतर्गत सिकॉम लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार **२५.०७.२०१७ रोजी दु. ०३.०० वा. सिकॉमचे नोंदणीकृत कार्यालय मुंबई** येथे जाहीर लिलावाद्वारा सिकॉमच्या देणींच्या वसुलीकरिता **''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे''** तत्वावर खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत स्वारस्य असलेल्या पक्षकारांकडून प्रस्ताव मागवीत आहेत.

ऋणकोचे/ हमीदाराचे नाव	मालकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव	३१.०३.२०१७ रोजीप्रमाणे सिकॉमची अदत्त देणी, व्याज व आकार
एमडब्ल्यू युनिटेक्स लि. (ऋणको)	मेसर्स रिआ नोशिर तलाटी	गणपतराव कदम मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००१८ येथील लोअर परळ डिव्हिजनच्या धारण केलेल्या प्लॉट नं. ५ बी व ६, कॅडस्ट्रल सर्व्हे नं. २८८ (पार्ट), २८९ (पार्ट), १/१५४० (पार्ट), २/१५४० (पार्ट) व ३/१५४० (पार्ट), ''पलैस रॉयल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या गॅरेज ७४.३२ चौ.मी. (८०० चौ. फू.) बिल्ट-अप मोजमापाचे आणि १८.५८ चौ.मी. (२०० चौ. फू.) एकत्रित मोजमापाच्या उक्त इमारतीच्या ५२ वा (दक्षिण-पूर्व) लेव्हल (३७ वा मजला) वरील कॉमन एरिआचा भाग होत असलेल्या फायर एस्केप पॅसेज, रेफ्युज (टेरेस)/मोट/ फ्लॉवर बेड्स/सर्व्हिस एरिआज ६१५.१६ चौ. मी. मोजमापाचा वगळता ६१६.०३ चौ. मी. (६,६३१ चौ. फू.) एकूण मोजमापाचा कार्पेट एरिआ असलेल्या निवासी फ्लॅट म्हणून असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे.	रु. ४६.२५ कोटी	रु. ४.६ कोटी	रु. ९७.१३ कोटी

लिलावाच्या शर्ती व अटी :

१. लिलावामध्ये भाग घेण्याकरिता स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी मुंबई येथे देय सिकॉम लिमिटेडच्या नावे नॅशनलाइज्ड बँक/शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेवर काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारा इसारा रक्कम ठेव म्हणून रु. ४.६ कोटींचे डिपॉझिट करावयाचे आहे, जे सिकॉमद्वारा न स्वीकारलेल्या/ यशस्वी न झालेल्या बोलीच्या बाबतीत परतावा आहे.

२. प्रस्ताव रकमेच्या २५% प्रदान (इरठे म्हणून प्रदान केलेली कमी रक्कम) सिकॉमद्वारा विक्री निश्चित झाल्यावर डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डरद्वारा प्रदान करावयाची आहे.

३. खरेदी किमतीच्या ७५% उर्वरित रक्कम सिकॉमद्वारा प्रस्ताव निश्चित झाल्यानंतर व स्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवस आधी (पंधरा दिवस) प्रदान करावयाची आहे.

४. डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डरद्वारा आवश्यक इरठेसमवेत नसलेले प्रस्ताव अवैध समजण्यात येतील आणि बोलीदारांना बोली-प्रक्रियेत हजर राहण्यास अनुमती दिली जाणार नाही.

५. पहिल्या उच्चतर बोलीदाराची व दुसऱ्या उच्चतर बोलीदाराची इरठे पुढील प्रक्रियेकरिता ठेवण्यात येईल आणि नंतरच्या उच्चतर बोलीदाराची इरठे लिलाव प्रक्रियेनंतर परत करण्यात येईल.

६. वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीच्या खाली मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही.

७. मालमत्ता **''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे''** तत्वावर विकण्यात येत आहे.

८. लिलाव विक्री ही विक्रीच्या शर्ती व अटींच्या विषयाधीन आहे, त्याची प्रत सिकॉम लिमिटेड, मुंबई यांच्या कार्यालयातून बोलीदाराद्वारा प्राप्त करता येईल. जरी बोलीदारास सदर प्रत मिळाली नसल्यास ती बोलीदारांनी प्राप्त केली, लक्षपूर्वक वाचली व ती स्वीकारली असे गृहीत धरले जाईल.

९. यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार लागू असल्याप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, अधिवक्ता आकार, सोसायटी आकार आणि अन्य खर्च व किंमत, इ.सारखे अभिहस्तांतरणाकरिता देय असलेले आकार/ शुल्क सोसेल.

१०. प्राधिकृत अधिकारींचे उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार प्रदान न केलेला मोबदला वगळता रु. ३.०० कोटी त्यांच्याकडून ताबा घेतल्यानंतर बिल्डर/डेव्हलपरला, अन्य कोणताही विद्यमान भार नसलेला प्रदान करावयाचे आहेत. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत कोणताही आकार, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर किंवा अन्य कोणाकडीलही अन्य देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.

११. प्राधिकृत अधिकारी त्याकरिता कोणतेही कारण न दाखवता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा किंवा लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा एकमेव हक्क राखून ठेवीत आहेत.

१२. विक्री सिकॉमद्वारा निश्चितीकरणाच्या विषयाधीन आहे.

१३. मालमत्तेची पाहणी **०७.०७.२०१७ रोजी स. ११.०० व दु. ०४.००** दरम्यान करता येईल.

१४. प्रस्तावाच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख व वेळ **२५.०७.२०१७ रोजी दु. ०२.३० वा.**पर्यंत (सिकॉमचे नोंदणीकृत कार्यालय मुंबई) आहे.

१५. उच्चतर बोलीची स्वीकृती सिकॉम लिमिटेडच्या मान्यतेच्या विषयाधीन राहील.

१६. ही सूचना सर्फेसी अधिनियम व त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या तरतुदींच्या अनुसार लिलाव विक्रीचे आयोजन करण्याबाबत पूर्वोक्त कर्जलेखाच्या ऋणको/हमीदारांनासुद्धा आहे.

१७. प्राधिकृत अधिकारीद्वारा स्वीकारलेल्या बोली **२५.०७.२०१७ रोजी दु. ०३.०० वा.** (सिकॉमचे नोंदणीकृत कार्यालय, मुंबई) उघडण्यात येतील. बोलीदारांना त्यांच्या बोलीत वाढ करण्याची संधी देण्यात येईल.

१८. आयकर अधिनियमाच्या १९४ आय ए कलम अंतर्गत आयकराच्या अनुसार विक्रीसंबंधित १% चे (एक टक्का) प्रदान करणे, खरीददाराची जबाबदारी असेल आणि त्याबाबत सिकॉम जबाबदार असणार नाही. सदर आयकर भरणा सिकॉमला त्याच्या/तिच्याद्वारा दिलेल्या किमतीपेक्षा जास्त बोलीदार/प्रस्तावकाराद्वारा करावयाचा आहे आणि सिकॉमला त्यावरील कोणत्याही कपातीशिवाय प्रस्ताव/ बोली किंमत मिळेल.

विक्रीचा अधिक तपशील आणि शर्ती व अटींकरिता कृपया खालील व्यक्तींशी संपर्क साधावा.

राजेंद्र भोसले	यशवंत जी. खेडकर	जयंत उदर	संयुक्त गोळे
टेलि. : ९८३३ ५४६ ३४९/ ०२२-६६५७२७२४	टेलि. : ९००४८००१०४/ ०२२-६६५७२८५१	टेलि. : ८८७९ ४०० ०९०/ ०२२-६६५७२७३६	टेलि. : (०२२) ६६५७२७३२/ मोबा. नं. ९८२०८५१०७५

ऋणको/हमीदारांकरिता सूचना

ही सूचना पूर्वोक्त लेखासंबंधित ऋणको/हमीदारांकरितासुद्धा आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही वर नमूद केलेल्या सिकॉमद्वारा मंजूर केलेल्या कर्जाबाबत अदत्त देणी आणि मासिक आकारासह व्याज, खर्च व अन्य आकार, इ.चे प्रदान करण्यास कसूर दाखविली आहे. म्हणून सिकॉमने ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याकरिता १३ (२) कलमांतर्गत तुम्हा सर्वांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतरसुद्धा रकमेचे प्रदान करण्यास तुम्ही असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे दिनांकित २० जानेवारी, २०१७ सीएमएम आदेशाच्या अनुसार प्राधिकृत अधिकारींनी वर नमूद केलेल्या लेखामधील सुरक्षित मत्तेचा ०५ मे, २०१७ रोजी ताबा घेतला आहे.

याद्वारा तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम, जर असल्यास, तुमच्याकडून व्याज व खर्चासमवेत वसूल केली जाईल. कृपया नोंद घ्यावी की मागणी सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन व विक्री, इ. संबंधित येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून वजा करण्यात येईल जो निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारा वसूल करण्यात येईल आणि विक्री प्रक्रियेतील उर्वरित रकमेचे पूर्वोक्त माहितीनुसार तुमच्या दायित्वांच्या अनुसार विनियोजन करण्यात येईल. तुम्हास त्याकरिता असलेल्या शर्ती व अटींवर जाहीर लिलाव सूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे प्रस्ताव व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) यासह आयोजन केल्या जाणाऱ्या लिलावात भाग घेण्यास स्वातंत्र्य आहे.

स्थळ : मुंबई
तारीख : २२.०६.२०१७

स्वाक्षरी/ -
प्राधिकृत अधिकारी,
सिकॉम लि.