बँक ऑफ इंडिया BOI
Bank of India
Relationship beyond banking

मिरा रोड शाखा
सेंटर प्लाझा, शांती पार्क, मिरा रोड (पू), ठाणे – ४०११०७
दू : ०२२–२८५५५७९८/२८१२३७६१
ईमेल : MiraRoad.Mumbainorth@bankofindia.co.in

सं.क्र. एमआरई/एडीव्ही/२०२१–२०२२ **दिनांक : ०१.१०.२०२१**

जोडपत्र–ए

कुरियर/रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी द्वारा

प्रति,
श्री. मोहम्मद अफझल कुरेशी (अर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०२, ए विंग, साई धाम अपार्टमेंट, गाव भाईंदर,
मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड, ठाणे – ४०११०७.
सौ. कनीझ फातमा कुरेशी (सह–अर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०२, ए विंग, साईधाम अपार्टमेंट, गाव भाईंदर,
मिर भाईंदर रोड, मिरा रोड, ठाणे – ४०११०७

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने तुम्हाला स्टार होम लोन–टर्म लोनची रु. १३,६०,६२५/– कर्ज मर्यादा मंजुर केली. आम्ही तुम्हाला मंजूर केलेल्या स्टार होम लोन – टर्म लोन आणि सदर सूचना तारखेस थकबाकीचा तपशील येथे खाली देत आहेत :

सुविधेचा प्रकार	मंजुर मर्यादा	२९.०९.२०२१ रोजीस थकबाकी
टर्म लोन – स्टार होम लोन	रु. १३,६०,६२५/–	रु. ५,७७,१७४.१० + न लावलेले व्याज + अन्य आकार

२. बँकेने मंजूर केलेली वरील सदर पतसुविधा खालील मत्ता/तारणाने सुरक्षित आहे (बँकेकडे भारित मिळकत/मत्तेचा तपशील) :– **फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ए विंग, साई धाम अपार्टमेंट, फ्लाय ओव्हर जवळ, गाव भाईंदर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७, महाराष्ट्र चे समन्यायी गहाण.**

३. तुम्ही तुमच्या दायित्वाची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे दायित्व रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश मार्गदर्शनाप्रमाणे ३०.११.२०१९ पासून **नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गीकृत केले.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत तुमच्याकडून रु. ५,७७,१७४.१० + परत फेडीपर्यंत मासिक आधारे द.सा. ७.५५% चक्रवाढ दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि बँकेने केलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय अशी एकत्रित रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा हमीदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास [illegible]

९. हे सांगणे जरुरी नाही की, [illegible]

१०. [illegible]

दिनांक : ०१.१०.२०२१ आपले विश्वासू
ठिकाण : मीरा रोड प्राधिकृत अधिकारी

प्रत प्रेषण :
प्रति,
श्री. मोह. दीलशाद अन्वर अली (हमीदार),
फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, क्रिष्णा बिल्डिंग, ओम साई मानसरोवर कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७.

सिकॉम लिमिटेड

SICOM LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय : सॉलीटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग नं. ४, गुरु हरगोविंदजी (अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड), चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३,
दू. क्र. (०२२) ६६५७२७००, वेबसाईट : www.sicomindia.com

जाहीर ई–लिलाव सूचना

''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने कलानी इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या मत्तांच्या विक्रीसाठी

सिकॉम लि. कडून याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सिकॉम लिमिटेड कडे खालील मिळकत गहाण होती ज्यावर सिकॉम चा निर्विवाद भार आहे. जिचा कब्जा दी स्टेट फायनान्शीअल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, १९५१ (एसएफसी ॲक्ट) च्या कलम २९(१) च्या तरतुदीन्वये घेतला ती सिकॉमची थकबाकी वसुल करण्यासाठी https://eauction.auctiontiger.net येथे ई–लिलावाने १६ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी स. ११.०० वा. जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने जाहीर ई–लिलावामार्फत विकली जाणार आहे. त्याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या विक्रीसाठी सर्व इच्छुक पक्षकारांकडून नॅशनलाईज्ड बँक/शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक च्या डिमांड ड्राफ्ट किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा देय इसरा अनामत रक्कम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव मागवण्यांत येत आहेत.

पहीला नकार देण्याच्या त्यांच्या अधिकाऱ्यांच्या बाबतीत सर्वोच्च बोली इतका प्रस्ताव देण्याचा अधिकार असलेल्या हातातील एका सध्याच्या प्रस्तावाच्या आधारे स्वीस चॅलेंज मेथड अंतर्गत विक्री होईल. मिळकत खरेदी करण्यात स्वारस्य असलेले अन्य कोणी खरेदीदार जास्त रकमेची बोली लावू शकतात जिच्या इतका प्रस्ताव मूळ प्रस्तावकर्त्यांनी देणे गरजेचे असते आणि जर मूळ प्रस्तावकर्त्यांनी त्या किमतीचा प्रस्ताव दिला नाही तर जाहीर ई–लिलावात ज्यांनी सर्वोच्च बोलीचा प्रस्ताव दिला अशा बोलीदारांना मिळकत विकली जाईल.

एसएफसी ॲक्ट च्या कलम २९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन खालीलप्रमाणे :

कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
मे. कलानी इंडस्ट्रीज लि.,	गाव बाराबाग, पतवारी हलका–अमर सागर तेहसील जिल्हा जैसलमेर, राजस्थान येथील ३० हेक्टर्स मोजमपित सर्व्हे क्र. ४३९/४९९, ४४२, ४७८/५००, ४४३/५०१, ४४५ आणि ४८०/५०२ धारक भाडेपट्टा धारक जमिनीवरील निर्विवाद प्रथम भार त्यावरील इमारत, अन्य बांधकामे आणि इनरकॉन बनावटीच्या प्रत्येकी २३० केडब्ल्युच्या १२ विंड मिल्स सह प्लांट आणि मशिनरीसह एकत्रित.	रु. १.२१ कोटी	रु. १२.१० लाख

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. बोली वाढवण्याची रक्कम असेल रु. १,००,०००/– आणि तिच्या पटीत.
२. संभाव्य बोलीदार ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., (ऑक्शन टायगर) आणि श्री. राम शर्मा (मोबाईल क्र. ८०००२३२९७, ईमेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net) कडून घेऊ शकतात. हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support@auctiontiger.net.
३. संभाव्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्याआधी तपशीलवार अटी आणि शर्ती व विक्रीच्या प्रक्रियेसाठी वेबसाईट https://eauction.auctiontiger.net ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यांत येतो. लिलाव विक्री ही उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्तींच्या अधीन होईल ज्यांनी एक स्वतंत्र प्रत बोलीदारांना **www.sicomindia.com** किंवा **https://eauction.auctiontiqer.net.** वरुन मिळेल. जरी बोलीदारांनी स्वीस चॅलेंज मेथड च्या अटी व शर्ती आणि विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती मिळवल्या नाहीत तरी असे गृहीत धरले जाईल की, बोलीदारांनी त्या मिळवल्या, पाहिल्या, तपासल्या आणि स्विकारल्या आहेत.
४. जाहीर लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना **१५ नोव्हेंबर, २०२१ पर्यंत सं. ६.०० पर्यंत** सादर करायची असलेली मुंबई येथे देय सिकॉम लिमिटेड च्या नावातील नॅशनलाईज्ड बँक/शेड्युल्ड कमर्शिअल बँकेवर काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपातील **रु. १२.१० लाख इसारा अनामत रक्कम (इअर)** म्हणून जमा करावे लागतील.
५. खालील तपशिलानुसार खात्यात खाली दिलेल्या परिशिष्टाप्रमाणे **१५ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी सं. ६.०० वा.** पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत सुद्धा इअर जमा करता येईल.

लाभार्थींचे नाव	सिकॉम
लाभार्थी बँकेचे नाव	एचडीएफसी बँक
लाभार्थी खाते क्र.	०००१०३५०००३०८४
शाखेचा पत्ता	१०१–१०४, तुलसियानी चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१
आयएफएससी कोड	HDFC००००००१

६. संभाव्य बोलीदारांना प्रदानाच्या वेळापत्राकाचे पालन करण्याचा सल्ला देण्यांत येतो :
ए. खरेदी किमतीच्या २५% रकमेचे पुढील प्रदान (इअर म्हणून प्रदान केलेली रक्कम वजा करून) सिकॉम ने प्रस्ताव स्विकारल्यापासून १५ दिवसांत करावे.
बी. खरेदी किमतीची उर्वरित ७५% रक्कम सिकॉम ने प्रस्ताव स्विकारल्याच्या व मंजुरी दिल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात (तीस दिवसात) किंवा त्यापूर्वी सिकॉम लि. च्या नावात मुंबई शाखेतील कोणत्याही शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएसने प्रदान करायची आहे.
७. सर्वसाधारण अटी व शर्तींची आणि स्वीस चॅलेज च्या अटींची स्वीकृत आणि साक्षांकित प्रत व आवश्यक इअर नसलेले प्रस्ताव किंवा वरील तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारे प्रस्ताव किंवा येथील विहित राखीव किंमती खालील प्रस्ताव वैध निविदा म्हणून समजल्या/विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि त्यानुसार फेटाळल्या जातील.
८. सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही प्रस्ताव स्विकारण्यास सिकॉम बांधील नाही आणि त्यांच्या स्वेच्छेने योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कोणताही प्रस्ताव ते स्वीकारु किंवा फेटाळू शकतात.
९. कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही टप्प्यावर जाहर लिलाव रद्द करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे अधिकार सिकॉम लि., राखून ठेवत आहे.
१०. वर उल्लेख केलेली गहाण मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने' आणि कोणत्याही हमी आणि क्षतीपूर्ती शिवाय विकली जात आहे.
११. सिकॉम लि. च्या सर्वोत्तम माहिती व समजुतीनुसार मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. कोणतेही भार, धारणाधिकार, कर किंवा अन्य कोणत्या थकबाकी पुरते मर्यादित न राहता त्यासह सर्व बाबतीत बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना पुढे सदर मिळकती व त्यावरील आकारा संबंधात त्यांचे/तिचे स्वतंत्र निरीक्षण करण्याचा सल्ला देण्यात येते. विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संबंधातील कोणत्याही कोणत्याही भार, धारणाधिकार, बोजा, मिळकत कर, शुल्क किंवा थकबाकी साठी सिकॉम लि., जबाबदार धरता येणार नाही. आजमितीस असलेले व अजून त्यांची नियत तारीख व्हावयाची असलेले सर्व वैधानिक दायित्वे/कर/परिरक्षण/शुल्क/वीज/पाणी आकार, ग्राम पंचायत आणि पालिका आकार, शुल्क इ., बोलीदारांनी ठरवायचे आणि यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांनी भरायचे आहेत. त्यांची माहिती पुरवण्याची किंवा कोणत्याही स्वरुपाच्या गहाण मिळकतीवरील कोणतेही आकार प्रदान करण्याची कोणतीही जबाबदारी सिकॉम लि. घेत नाही.
१२. [illegible]

१.	मिळकतीचे निरीक्षण (तोंडी)	[illegible]
२.	इसारा रकमेसह बोली प्राप्त करण्यासाठी आणि प्रदानाच्या पुराव्यांसह दस्तावेज अपलोड करण्याठी अंतिम तारीख	१५ नोव्हेंबर, २०२१ रोज सं. ०६.०० वा. पर्यंत (दोन्ही साठी – डीडी किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी)
३.	जाहीर ई–लिलाव–तारीख आणि वेळ	१६ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या ऑटो एक्स्टेन्शन क्लॉजसह)

मिळकतीच्या पुढील चौकशीसाठी कृपया संपर्क साधा

श्री. राजेंद्र भोसले	दू–(०२२)–६६५७२७२४, मोबाईल–९८३३५४६३४९, ईमेल : rbhosale@sicomindia.com
श्री. रसिका सावंत	दू–(०२२)–६६५७२७५०, मोबाईल–९८५०९६३२९९, ईमेल : rsawant@sicomindia.com

दिनांक : ९ ऑक्टोबर, २०२१ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **सिकॉम लिमिटेड**

---

pnb punjab national bank
Together for the better
Oriental United

सर्कल सस्त्रा, मुंबई पश्चिम,

२ रा मजला, अमान चेंबर, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५,
ई–मेल : cs444pnb.co.in
दूरध्वनी क्रमांक ०२२– ४३४३४६३०, ४३४३४६६३

कर्जदार / हमीदार / तारणदार यांना ६० दिवसांची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार सूचना

मासिक हप्ते/कर्जाचे मुद्दल तसेच व्याज आदींचा भरणा न केल्यामुळे खालील प्रमाणे नमूद केलेली खाती ही रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्निंग असेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. आम्ही संपूर्ण थकीत रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि अन्य आकार जे खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या सुविधांवर येय आहेत ते एकत्रित भरणा करण्यासंदर्भात आवाहन केले होते. त्याचप्रमाणे संपूर्ण थकीत रकमेसंदर्भात आम्ही हमी घेतली होती. एकूण थकीत रक्कम जी बँकेला येय आहे जी रकाना क्रमांक एच मध्ये नमूद करण्यात आली आहे. थकीत रक्कम संरक्षित करण्याच्या संदर्भात बँकेने जी कर्जसुविधा मंजूर केली आहे त्यांसंदर्भात आपण खालील प्रमाणे रकाना क्रमांक (आय) मध्ये नमूद केल्यानुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट निर्माण केले आहे. प्रतिभूती मालमत्ता ज्या थकीत कर्ज रकमेची वसुली न झाल्यास बँकेकडून इन्फोर्स करण्याच्या आहेत त्यांचा तपशील रकाना (आय) मध्ये देण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / कायदेशीर वारसदार /कायदेशीर प्रतिनिधी / तारणदार यांचे नाव	शाखेचे नाव	एनपीए झाल्याची तारीख / रिकॉल नोटीसची तारीख	खाते क्रमांक / घेतलेली सुविधा मर्यादा (रुपये लाखांत) व्याज दर	थकीत रक्कम एनपीए तारखेच्या दिवशी (मुद्दल + व्याज)	व्याज एनपीए तारखेच्या दिवशीपासून सूचनेच्या तारखेपर्यंत + त्यापुढील व्याज	एकूण थकीत रक्कम सूचना जारी केल्याच्या तारखेपर्यंत + त्यापुढील व्याज	संरक्षित मालमत्तांचा तपशील / अचल मालमत्ता
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१	श्री वसंत रामजी घुगे आणि श्री आशिष वसंत घुगे	मालाड (पूर्व)	३१/०३/२०२१ १०/०५/२०२१	११८६००९९००००४५३ ओडीपीआरएच ७.०० ८.७०%	रु. ७,०६,८९५.७८	०.०(३१/०३/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित १५/०५/२०२१	७,००,०८१.७८+ पुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक ४, बीविंग, प्लॉट क्रमांक ११, विनय संकल्प को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, संकल्प सहनिवास, एनएनपी कॉलनी, जन ए के वैद्यमार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६५
				११८६००एनसी०००११५५१ टीएलपीएचएल ३२.५० ७.५५%	रु. ३४,७३,१६९.००	०.०(३१/०३/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित १५/०५/२०२१	३४,७३,१६९. + युनो पुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्रमांक ४, पाटीदार कॉम्प्लेक्स, शिल्पा हॉटेल जवळ, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे – ४२१ ३०२ चे इक्यूएम
				११८६००आयबी०००००१४४ टीएलआयएमटी २५.०० ८.७५%	रु. ३१,१८१.००	०.०(३१/०३/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित १५/०५/२०२१	३१,१८१.०० + त्यापुढील व्याज	
२	श्रीमती नेहा प्रवीण सुर्वे आणि श्री प्रवीण चंद्रकांत सुर्वे	मालाड (पूर्व)	३१/०३/२०२१	१२१८००एनसी०००००७९३२ १४.४५ ९.६०% १२१८००९९००००२३९	रु. १३,२१,५८९.७२	१०,४२८.०० (३०–०४–२०२१ पर्यंत) अधिक त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित ११/०५/२०२१	१३,३२,०१७. ७२ + त्यापुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक बी ३१, ३रा मजला, बिल्डिंग क्रमांक १०७/एसीबी, अग्रांदा श्रीष्टी को. ऑप.हौसिंग सोसायटी, मौजे मीरा, सेक्टर १, भक्ती वेदांत हॉस्पिटलजवळ, दालमिया कॉलेजच्या मागे, पेणकर पाडा, मीरारोड पूर्व, ठाणे – ४०११०१
				ओडीपीआरएच २५.०० ८.७५%	रु. २६,५३,४५०. ७९+ १,२६,६६६.०० = २७,८०,११६.७९	१९,३६६.०० (३०–०४–२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित	२७,९९,४८२.७९ + त्यापुढील व्याज	
३	मेसर्स ओमो टेक्स्टाईल्स क्रिएशन प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. योगेश खेतान (प्रवर्तक) आणि श्रीमती रूच पोद्दार (प्रवर्तक)	मालाड (पूर्व)	३१/०३/२०२१	००८२००८७००००२५४६ सिसिओटीएच ५.० ११.०५%	रु. ४६,८७,०७४.६३	५१,४३०–२३,५१२–२७९१८ (३१/०५/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित ०३–०६–२०२१	४७,१४,९९२.६३ + त्यापुढील व्याज	गाळा क्रमांक ९ आणि १०, २रा मजला, बिल्डिंग क्रमांक इ –३, श्री अरिहंत गोडाऊन कॉम्प्लेक्स, मौजे काल्हेर, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२
४	श्री. अनिल किसान निकलम	मालाड (पूर्व)	३१/०३/२०२१	१७५६००एनसी०००००५५६० टीएलपीएचएल ४०.०० ७.५५%	रु. ४०,६५,२३८.००	००(३१/०३/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित १८/०५/२०२१	४०,६५,२३८.०० + त्यापुढील व्याज	तारण सदनिका क्रमांक ८०५/८०६, बीविंग, फॉर्च्युन हिलटॉप, अनुक्रमांक११५/२, काळे पेट्रोल पंपासमोर, कमलेश ऑटोच्या मागे, आळंदीरोड, चोविसावाडी, हवेली पुणे – ४१२१०५.
५	फातिमा मोहम्मद अरिफ आणि श्री. मोहम्मद अरिफ	सांताक्रूझ पूर्व	३१/०३/२०२१ १२/०५/२०२१	१३१७६०१५०००६५५ टीएलपीएचएल १५.०० ८.६०%	रु. ११,१४,८४७.०१	८,०१८.०० (३०/०४/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना दिनांकीत २५/०५/२०२१	११,२२,८६५.०१ + त्यापुढील व्याज	तारण सदनिका क्रमांक १०१, १ला मजला, चेतन पूजानगर सीएचएसएल, चेतन अपार्टमेंट आणि सोसायटी, मीरारोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७.
६	श्री. फेनल रजनीकांत शाह, श्री. रजनीकांत शाह आणि श्रीमती हेमाला शाह	लोखंडवाला	३१/०३/२०२१ ११/०५/२०२१	८९३३००९३०००००१०२ ओडीआयपी २०.८० ९.४५%	रु. १९,२६,४५४.४०	१५,४२८.०० (३०–०४–२०२१ पर्यंत) अधिक त्यापुढील व्याज सूचना दिनांकीत १९–०६–२०२१	१९,४१,८८२. ४० + त्यापुढील व्याज	सदनिका क्रमांक बी/३०३, ३रा मजला, संतकृपा, इराणीवाडी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७
७	श्री. विनोद दिलीप पवार आणि श्री. दिलीप एस. पवार	अंधेरी पूर्व	३१/०३/२०२१	१७५६००एनसी००००५६०३ टीएलपीएचएल ३.१८ ७.५५%	रु. ३,३०,०८६.०० २५००.०० (वसुली दिनांक ०८/०४/२०२१) = ३,२७,५८६.००	००(३१–०३–२०२१ पर्यंत) अधिक त्यापुढील व्याज सूचना दिनांकीत १८/०५/२०२१	३,२७,५८६.०० + त्यापुढील व्याज	तारण सदनिका क्रमांक ४०५, ४था मजला, सादिया ब्लॉझम सीएचएसएल, तळोजा फेज, २रा रस्ता, प्लॉट क्रमांक१७७, सेक्टर १७७, सेक्टर २, तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, रायगड – ४०१२०८
				१७५६००९९०००००९८८ ओडीपीआरएच ११.०० ८.७०%	रु. ११,४६,०९६. १८	००(३१–०३–२०२१ पर्यंत) + त्यावरील पुढील व्याज सूचना दिनांकीत १५–०५–२०२१	११,४६,०९६.१८ + पुढील व्याज	
				१७५६००आयबी२००३३२३१ सीएफआयटीएल ०.५४ ७.५५%	रु. ५५,८२९.००	०० ००(३१–०३–२०२१ पर्यंत) + त्यावरील पुढील व्याज सूचना दिनांकीत १५–०५–२०२१	५५,८२९.०० + पुढील व्याज	
८	मेसर्स डी व्ही इंटरप्रायझेस श्री. ध्रुवेश ए शाह (संचालक) श्रीमती उषा प्रमोद रांका (हमीदार)	मार्वे रोड मालाड पूर्व	३१/०३/२०२१	१२१८००८७००००१३१८ सीसी ४०.०० १०.३०%	रु. ४०,६२,३०३.९८ १००००० (वसुली दिनांक १७–१२–२०१९) = ३९,६२,३०३.९८	९,५५,३०८.०० (३१/०८/२०२१ पर्यंत) + त्यापुढील व्याज सूचना निर्गमित ०१/०९/२०२१	४९,१७,६११. ९८ + पुढील व्याज	सदनिका क्रमांक ४ आणि ५, अन्नपूर्णा सोसायटी, देशमुख होम्स, कल्याण शील रोड, कल्याण पूर्व, ठाणे ४२१३०६
९	श्री. वेंकटेश्वरम सुब्रमण्यम (कर्जदार) श्री. पीकृष्णामूर्थी (हमीदार) आणि श्रीमती लता वेंकटेश्वरम (हमीदार)	गोरेगाव पूर्व	३१/०३/२०२१ १५/०५/२०२१	०५२१६४२१०००२९० शिक्षण कर्ज ११.४० १०.५०	रु. १०,३२,०८०.९७	१०,३०७.०० (३०–०४–२०२१ पर्यंत) + पुढील व्याज सूचना दिनांकीत ३१–०५–२०२१	१०,४२,३८७. ९७ + पुढील व्याज	फ्लॅट क्रमांक बी २, तळमजला, टाईप बी बिल्डिंग नंबर ४, गोल्डन पेबल सोसायटी, यशोधम, जन ए के वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३

आम्ही याद्वारे आपणास आवाहन करतो की, आपण रकाना (एच) मध्ये वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम अधिक त्यावरील त्यापुढील व्याज संपूर्ण रक्कम अदा होईपर्यंत या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत (साठ दिवस) अदा करावी. सदरील रकमेचा भरणा करण्यास आपण असमर्थ ठरल्यास कायद्यानुसार बँकेकडे उपलब्ध अन्य अधिकार वापरण्याबरोबरच बँक **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एंक्ट २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांपैकी कोणतेही किंवा सर्व पर्यायांचा वापर करू इच्छिते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख कायदा असा करण्यात येईल). याद्वारे आपले लक्ष कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधून घेण्यात येत आहे जे प्रतिभूत मालमत्तांच्या भरपाई संदर्भात आपल्याकडे उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात आहे.**

कृपया नोंद घ्यावी की सदरील कायद्याचे कलम १३ (१३) मधील तरतुदींच्या अनुसार आपणास ही सूचना प्राप्त झाल्यापासून वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ताची बँकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, लीज, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजाचा भाग वगळता) हस्तांतरण करू शकत नाही.

आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की सदरील कायद्यात नमूद केल्यानुसार सदरील वैधानिक तरतुदींचा तसेच अटींचा भंग करणे हा कायद्याने गुन्हा आहे. जर कोणत्याही कारणाने, प्रतिभूती मालमत्तांची विक्री झाल्यास किंवा त्या लीजने व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजाचा भाग म्हणून देण्यात आल्यास, विक्री प्रक्रियेतून उभी झालेली रक्कम बँकेकडे देण्यात येईल. आपणास अशा उत्पन्नाचे लेखे योग्य त्या प्रकारे ठेवणे आवश्यक आहे.

अन्य प्रतिभूती मालमत्तांचे इन्फोर्समेंट करण्याचा अधिकार आम्ही राखून ठेवला आहे.

कृपया या मागणीची पूर्तता करावी आणि संभाव्य कटू कार्यवाही टाळावी. जर पूर्तता करण्यास आपण असमर्थ ठरल्यास, त्यापुढे आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल आणि त्यासाठी आकार, शुल्क, खर्च यासाठी जबाबदारी आपली राहील.

सदरील सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय जारी करण्यात येत आहे आणि प्रकरणाप्रमाणे डीआरटी/कोर्ट यांच्यासमोर कायदेशीर कारवाईसाठी आहे. यापूर्वीच्या सर्व सरफेसी नोटिसामागे घेण्यात येत आहेत.

सही/-
आपला विश्वासू
प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँकेकरिता

दिनांक : ०८-१०-२०२१
स्थळ : मुंबई

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(याआधी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (सीआयएन: युद्द५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि निगम कार्यालय: २०१–२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रीअल एरिया, जयपूर ३०२ ०२०.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए झाल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ६० दिवसांची मागणी सूचना तक्त्यात देण्यात आलेल्या कर्जदारांना निर्गमित केली आहे. सूचनेप्रमाणे कर्जदारांनी ६० दिवसांत रकमेचा भरणा न केल्यास, खाली दिल्याप्रमाणे तारणाच्या लिलावाने रकमेची वसुली करण्यात येईल. पाठविलेली मागणी सूचना कर्जदार/हमीदारांना प्राप्त न झाल्याने, मागणी सूचनेची प्रत खालील नमूद तारण मत्तेला चिटकवण्यात आली आहे. तरी, तुम्हा कर्जदारांना कर्ज रकमेसह पुढील व्याज आणि वसुली खर्चाचा भरणा ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात येत आहे. अन्यथा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि १४ अंतर्गत एओ खालील नमूद तारणाचा कब्जा घेण्यास मुक्त असतील.

कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
श्री. निलेश मनोहर थिक, श्रीम. निशा निलेश थिक श्री. मनोहर महादेव थिक, श्रीम. मनिषा मनोहर थिक (खाते क्र.) एलएनआरएटी०२९१९–२००११३२०१	०६ ऑक्टो., २०२१ रु. ५४४७४८/– ०४ ऑक्टो., २०२१	सर्व्हे क्र. ३६/५/सी, खोली क्र. १९३, तीवांडेवाडी, रोडजवळ, शिरगाव, रत्नागिरी, महाराष्ट्र **मोजमापित ३००० चौ.फूट**

स्थळ : जयपूर **दिनांक : ०९.१०.२०२१** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

The Share Certificate for Flat No. 503, Building No. 4A, Gulmohar CHS Ltd., Patliputra Nagar, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, has been Lost/Misplaced. Anyone finding the same, please contact. Mobile: 9821337375.

केनरा बैंक Canara Bank A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, नेरूळ पूर्व, युनिट ii शाखा,
पत्ता प्रतिक गार्डन सेक्टर १९, पिन ४००७०६

शाखा संदर्भ: ०२/५४९६/९७३/३१४ **दिनांक: ०७/१०/२०२१**

जाहीर सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०/०५/२०२१ (१० मे, २०२१) रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. विठल शेखर सालियन आणि सौ. आशा शेखर सालियन** येथे आदिनाथ अर्पण, फ्लॅट क्र. ६०३(ए), प्लॉट क्र. ९४, सेक्टर–२१, उलबे, ता.–पनवेल, जि. रायगड, नेरूळ, नवी मुंबई, पिन–४१०२०६, हमीदार– सौ. इदा डॉमनिक मस्करेन्हंस, डॉमनिक मस्करेन्हंस येथे– दुर्गा माता मंदिर, गल्ली क्र. १७, बसंत नगर, ठक्कर बाप्पा कॉलनी, चेंबुर–४०००७१ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **(रु. १३,५५.८४०.०१ रुपये तेरा लाख पंचावन्न हजार आठशे चाळीस आणि पैसे एक मात्र दि. ३०/०९/२०२१ रोजीस)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **७ ऑक्टोबर, २०२१** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, शाखा** च्या **रु. १३,५५.८४०.०१ रुपये तेरा लाख पंचावन्न हजार आठशे चाळीस आणि पैसे एक मात्र** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींअन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. विठल शेखर सालियन आणि सौ. आशा शेखर सालियन यांच्या नावामधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तारण मत्तेचा तपशील: आदिनाथ अर्पण, फ्लॅट क्र. ६०३(ए), प्लॉट क्र. ९४, सेक्टर–२१, उलबे, ता.–पनवेल, जि. रायगड, नेरूळ, नवी मुंबई, पिन–४१०२०६

सही/–
दिनांक : ०७.१०.२०२१ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: नेरूळ कॅनरा बँक

जाहीर सूचना

तमाम जनतेने सूचना घ्यावी की, द्वारकादास भिमजी संगानी मालाड नटराज मार्केट सीएचएस लि., साईनाथ रोड, मालाड (प.), मुंबई–४०० ०६४ नोंदणी क्र. बीओम/एचएसजी/पी/८५७९ वर्ष १९८२ येथील दुकान क्र. ३(०) साईनाथ रोडचे मालक असून गाळा ची क्षेत्र ८३ चौ. फू. धारक दिनांक ०९/०३/१९८५ रोजीसचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७७, विभिन्न क्र. ८८१ ते ८८५, फोलिओ क्र. १/०६ यांचे कोणत्याही नामनिर्देशन केलेले असून दिनांक २४/०७/२०२१ रोजी निधन झाले. आता त्यांचा नातू श्री. हार्दिक भरत संगानी सदर दुकान क्र. ३ त्याचे नावे करण्यास सोसायटीकडे अर्ज दिला आहे. कोणत्याही व्यक्ती वरील नमूद दुकान आणि/किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, गहाण, अदलाबदल, भेट, न्यास, वारसा, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, भार किंवा अन्य काहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क असल्यास सदरहू तारखेपासून चौदा दिवसांत वरील पत्त्यावर सोसायटीचे सचिवाकडे सदर कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सोसायटी अर्जदाराचे नावे हस्तांतर करण्यास आणि मूळ शेअर प्रमाणपत्रांमध्ये नाव बदलण्यास मुक्त असेल.

सही/–
सचिव
मालाड नटराज मार्केट को– ऑप.हौ.सो.लि.
एस. व्ही. रोड, मालाड (प.),
मुंबई–४०० ०६४
ठिकाण: मुंबई **दिनांक: ०९/१०/२०२१**

जाहीर सूचना

खालील विवरणीत असा स्थावर मिळकत जिच्या श्री. कैझाद मच्छी ५०% मिळकतीचे कायदेशीर मालक/लाभार्थी आहे.

कोणत्याही व्यक्ती विक्री, विकास, भाडयाने, भाडेपट्टा, प्रभार, ताबा, किंवा कोणत्याही प्रकारे अन्य काही मिळकतीबद्दल व्यवहार करीत असेल तर ते स्वतःच्या जोखिमीवर असेल, कारण सदर मिळकती बद्दल व्यवहार करणे हे फक्त श्री. कैझाद मच्छी सहीत मालकांना अधिकार आहे.

मिळकतीचे विवरण
वरील संदर्भीत परिशिष्ट

माटुंगा विभागाच्या नवीन सर्व्हे क्र. ११६४ (भाग) आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ५१३ सी/१० धारक आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप–जिल्हा मुंबई आणि शहर आणि बेटामध्ये पालिकेची दादर माटुंगा इस्टेट च्या प्लॉट क्र. ८०४ सी स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मैदान समावेश ८९९ चौ. यार्डस् किंवा तत्सम क्षेत्राचे सर्व ते भाग किंवा विभाग.

ठिकाणःमुंबई
दिनांकः९ ऑक्टोबर, २०२१ **सही/–**
तपन अग्रवाल
ए११०२, केशव कुंज खत,
प्लॉट क्र. ५–९, सेक्टर ४४–ए,
सिवूडस् नवी मुंबई–४०० ७०६.

जाहीर सूचना

आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्रेता अर्थात **श्री. दिलीप शिवचंद कासात** हे खरेदीदार यांना सदर मालमत्तेची खालील निर्देशित अनुसूची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस वरील इच्छुक विक्री व्यवहाराकरिता कोणतेही आक्षेप, दावे, हितसंबंध, खाटले असल्यास त्यांनी माझे वकील यांना अधोहस्ताक्षरित यांना दस्तावेज पुरावे यांच्यासह खाटल्याच्या संबंधात त्यांचे आक्षेप/ दावे/ तपशील यांच्यासह **सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संपर्क साधावा** अन्यथा माझे अशील खारेदीदार यांच्यासह विक्री व्यवहार प्रक्रिया पूर्ण करतील व जर काही असल्यास तिसरे पक्ष दावे/ आक्षेप/ खाटले जे अनुसूचित मालमत्ता संबंधात असतील ते गृहित धरले जाणार नाहीत व त्यानंतर कोणतेही दावे/ आक्षेप वा खाटले गृहित धरले जाणार नाहीत.

मालमत्तेची अनुसूची

प्लॉट क्र. ८९, आरएससी ३७, गोराई २ बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ मुंबई उपनगर जिल्हा येथील बोरिवली गाव, तालुका बोरिवली येथील जमिन धारक मोजमापित ७७६.१३ चौ. मीटर वा त्यावरील धारक प्लॉट क्र. ८९, सर्व्हे क्र. १९१ भाग धारक जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंडावरील बांधकामित **गोराई सुंदर साठ कं. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ७ व्या मजल्यावरील बिल्डिंग क्र. १ च्या टेरेस समवेत फ्लॅट क्र. ७०३ मोजमापित १२८२ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ.**

दि. ९ ऑक्टोबर, २०२१
सही/–
वकील मनोज साबू
बी/२०४ वाय–६३, योगी हेरिटेज,
योगी नगर बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९१.
संपर्क क्र. ९२२३३९२८७८
ईमेल : manojsikar2001@gmail.com

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लि., ११वा मजला, टॉवर १, वन इंडियाबुल्स सेंटर, ८४१,
सेनापती बापट मार्ग, एल्फिनस्टन रोड, मुंबई–४०० ०१३
थेट:७१४३२२३०, **बोर्ड** : ७१४३१९९९

जोडपत्र–IV–ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरीत लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देणत येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा इंडसइंड बँक लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे, ज्या **मे. बावरी फॅशन्स प्रा. लि.** (समापनातील), **बावरी फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड**चे परिसमापक अंशुमन चतुर्वेदी द्वारे प्रतिनिधीत्व आणि हमीदार/गहाणवटदार मे. सनवरी बावरी फॅशन्स प्रा. लि., धिरेन आर. भेडा, मित्तल भेडा, सौ. मनिबेन भेडा, मेहुल शेठ आणि कै. श्री. राघवी भेडा, त्यांचे कायदेशीर वारस (ए) सौ. मनिबेन आर. भेडा आणि (बी) श्री. धिरेन भेडा यांचेकडून इंडसइंड बँक लिमिटेड, तारण धनकोंना थकीत **२२ एप्रिल, २०२१ रोजीसची रू. २१,५९,५८,७१२.२५ (रुपये एकवीस कोटी एकोणसाठ लाख अठ्ठावन्न हजार सातशे बारा आणि पैसे पंचवीस मात्र)** च्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने १२ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम हे खालील नमूद प्रमाणे आहे. मिळकतीच्या निरीक्षण **२१ ऑक्टोबर, २०२१, सायं. ४.०० आणि सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल.**

स्थावर मत्तेची वर्णन

अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
१	मुंबईच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव मालाड (दक्षिण) चा सर्व्हे क्र. १७०, सी.टी.एस. क्र. १४६ धारक जमिनीवर उभ्या एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६४ येथे स्थित ''मालाड अरूण प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., च्या ''अरूण बाजार'' अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील अनुक्रमे मोजमापित ३९० चौ.फू. आणि ३६० चौ.फू. चटई क्षेत्र क्र. ५ आणि ६ धारक फ्लॅट	रु.१३५ लाख	रु. १३.५० लाख
२	मुंबईच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव मालाड (दक्षिण) चा सर्व्हे क्र. १७०, सी.टी.एस. क्र. १४६ धारक जमिनीवर उभ्या एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६४ येथे स्थित ''मालाड अरूण प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., च्या ''अरूण बाजार'' अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील अनुक्रमे मोजमापित ८१० चौ.फू. आणि २०३ चौ.फू. चटई क्षेत्र क्र. धारक फ्लॅट	रु. १५१ लाख	रु. १५.१० लाख

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट **www.indusind.com** किंवा सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट म्हणजेच **www.indusindbankeauctions.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
दिनांक : ०८.१०.२०२१ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:मुंबई **इंडसइंड बँक**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील यांनी **श्रीम. प्रतिक्षा गुलाटी, श्री. अभिलाष कृष्णा कन्नान** यांची पत्नी त्यांचा पत्ता फ्लॅट धारक क्र. ५१०, मोजमापित अंदाजे ५३.५१ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ, ५ वा मजला, ए विंग, बिल्डींग महावीर प्लॅटिनम म्हणून ज्ञात, महावीर प्लॅटिनम को–ऑप. हा. सो. यांच्या व घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, गोवंडी, मुंबई ४०० ०४३, नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई धारक सीटीएस क्र. ४ए/१ व ४ए/२, गाव बोरला, तालूका कुर्ला (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) यांच्यासह शेअर्स क्र. ३११ ते ३२० (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२ अंतर्गत रु. ५००/– च्या एकत्रित रु. ५०/– प्रत्येकीच्या दहा शेअर्ससह (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित) सर्व मालमत्तेचा सध्याचे मालक यांच्याकडून खरेदी व ताबा घेण्याचे मंजूर केले आहे. सदर सध्याचे मालक हे त्यांची आई दिवंगत श्रीम. चित्रा कन्नान यांच्या एकमेव व परिपूर्ण कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी होत्या व सदर फ्लॅट त्यांचे पती श्री. अभिलाष कृष्णा कन्नान यांना भेट मार्फत ताबा घेतला आहे.

सर्व व्यक्तींना वरील निर्देशित फ्लॅट तसेच शेअर प्रमाणपत्र व/वा कोणतेही अन्य वरील निर्देशित हक्क करार वा कोणत्याही अन्य स्वरूपात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, न्यास, प्रभार, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेकरार, धारणाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता १ व २, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट्स, गुरुकूल विद्यालयाच्या समोर, पंजाब नॅशनल बँकच्या मागे, टिळक रोड, घाटकोपर (पू), मुंबई ४०० ०७७ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व सदर दुर्लक्ष करून कोणत्याही प्रकारे गृहित धरले जाणार नाही.

मुंबई, दि. ७ ऑक्टोबर, २०२१
निलेश जोशी
वकील, उच्च न्यायालय

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI
Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallary, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400032.

Complaint No.2019/784

1. Mr. Ashok Verma
Add : 6 B. Gomes House, L.B.S. Marg, Naupada, Kurla, Mumbai - 400070.
Complaint CC/19/784

V/S

1. M/s. Perfect Builders
Gendrajwadi, Behind Maruti Mandir, Shivaji Nagar, Waldhuni, Kalyan (E). **Opponent 1**

2. Mr. Laxman Kashinath Gujar, Partner M/s. Perfect Builders
H/03, Flat No.14, Suvrna Rekha, Lokgra CHS Ltd., Swarnarekha, Near Lokgram English School, Kalyan (E). **Opponent 2**

3. M/s Ashrya Developers
Thru its Partners
a. Mr. Moheej Hasan Zojwala
b. Mr. Prashant Balan
c. Prem Pandey
New Apna Ghar Co-op. Society, Ground Floor, Nr. St. Thomas English School, Syndicate, Thanewadi, Kalyan (W). **Opponent 3**

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT the Complainant above named has / have filed **Complainant No. 2019/784** before, Sate Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai.

WHERERAS the Complaint above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Opponent No.1 & 2, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e. Public Notice.

Notice is hereby given to Opponent No.1 & 2, that if you wish to contest the Appeal you are required to remain present on **14/12/2021** at **10.30 a.m.** in person or by pleader duly instructed an produce the documents in your defence on which you desire or rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further notice in relation thereto shall be given.

Given in my hand on this 20th Day of September, 2021.

For Registrar
Seal **State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू,) (ड)
1.	**लोन अकाउंट नं. HLODAND00471709** **1. राजू गणपत ठोसर** **2. विजय गणपत ठोसर**	**ऑफिस नं. सी –460, 2 रा मजला, वाशी प्लाझा, प्लॉट नं. 80/81, सेक्टर –17, वाशी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई – 400703, महाराष्ट्र**	**06.09.2021**	**06.09.2021 रोजी रु. 56,78,699.10 (रुपये छप्पन्न लाख अठहत्तर हजार सहाशे नव्याण्णव आणि दहा पैसे फक्त)**

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड'' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने काराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह जपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदी अनव्ये कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात अस ल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कृते इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड
स्थळ: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला,
''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०० ०२०.
दूर. क्र.: ०२२–२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल**–sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (तारण धनको)ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२७.१०.२०२१ (बुधवार)** रोजी **स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीब किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रुपयात)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
मे. लक्ष्मी आरोग्यम आरोमॅटस्युटीकल्स, प्रोप्रायटरचे नाव श्री. अरविंद केशव तुंबारे	रु. २,२१,२९,९७७.२४ २९.०८.२०१७ रोजीस आणि सह तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च.	श्री. अरविंद तुंबरे यांच्या नावे गोडाऊन क्र. २, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२, गोडाऊन क्र. ४, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२, गोडाऊन क्र. ५, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२, गोडाऊन क्र. ६, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२ एकूण मोजमापित ३४१० चौ.फू. (३१६.८२ चौ.मीटर्स)	रु. ४९,८१,५००/– (रुपये एकोणपन्नास लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे मात्र)	४,९८,१५०/–	२२.१०.२०२१ पासून दु. १२.०० ते दु. ०२.००

ई–लिलाव तारिख आणि वेळ २७.१०.२०२१ रोजी स. ११.०० वा. पासून

बोलीदारांना ऑनलाईन बोली मध्ये सहभागी होण्याकरीता आमच्या ई–लिलाव सेवा पुरविठादार एमएसटीसी लि.ची वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp यावर भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येतो. टेक्निकल असिस्टन्स करीता कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३–२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्प डेस्कमध्ये इतर हेल्पलाईन क्रमांकाशी संपर्क करावा. एमएसटीसी लि. सह रजिस्टेशन स्टेटस करीता कृपया ibapiop@mstcecommerce.com आणि ईअर स्टेटस करीता कृपया ibapifin@mstcecommerce.com यावर संपर्क साधावा.

मिळकतीचे तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तींकरीता कृपया https://sbi.co.in, https://ibapi.in यावर भेट द्या आणि सदर पोर्टल बद्धल स्पष्टीकरणाकरीता कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ आणि ०११–४११०६१३१ शी संपर्क करावा.

चौकशी: सह एसबीआय ऑफिशिअल्स श्री. विनोद आर. सावडकर, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८१९२४६६९६, श्री. मेल्विन डीकोस्टा, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९६९९५९७४५५

सही/–
दिनांक : ०९.१०.२०२१ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया